

Total No. of Questions : 10]

SEAT No. :

PA-848

[Total No. of Pages : 4

[5933]-901

LL.B. (Semester - V)

(Third Year of Three Years Law Course)

LC-0901 : CIVIL PROCEDURE CODE

(2017 Pattern)

Time : 3 Hours]

[Max. Marks : 80

Instructions to the candidates:

- 1) Answer any three questions from Part - A. Each question in Part - A is for 15 marks.
- 2) Answer any two questions from Part - B. Each question in Part - B is for 10 marks.
- 3) Answer any three questions from Part - C. Each question in Part - C is for 5 marks.

**PART - A**

Attempt any three :

[3 × 15 = 45]

- Q1) Explain the concept of limitation, and explain the salient features of the Indian Limitation Act, 1963.
- Q2) When do the execution proceedings begin and what is the procedure for execution of decrees?
- Q3) Define 'Summons'. What are the different modes for serving summons under the Civil Procedure Code?
- Q4) Critically examine the doctrine of 'Res judicata'. What is a former suit?
- Q5) What is meant by 'written statement'? What are the rules of defense considered while filing of a written statement? Explain briefly.

P.T.O.

## PART - B

Attempt any two :

[2 × 10 = 20]

- Q6)* "Every suit shall be instituted in the court of the lowest grade competent to try it". Comment.
- Q7)* Under what circumstances can a Civil Court make a 'Reference' to the High Court regarding any question of law arising in the case?
- Q8)* Define 'Injunction'. Explain the grounds and principles to grant a temporary injunction.
- Q9)* Explain the rules of procedure as regarding withdrawal or compromise of suits.

## PART - C

Attempt any three :

[3 × 5 = 15]

*Q10)* Write short notes :

- a) Notice under S. 80 of CPC
- b) Bar of Limitation
- c) Receiver
- d) Interrogatories
- e) Framming of Issues.

\*\*\*

Total No. of Questions : 10]

PA-848

[5933]-901

LL.B. (Semester - V)

(Third Year of Three Years Law Course)

LC-0901 : CIVIL PROCEDURE CODE

(सिविल प्रोसिजर कोड)

(2017 Pattern)

(मराठी रूपांतर)

वेळ : 3 तास ]

[ एकूण गुण : 80

सूचना:

- 1) भाग-अ मधील कोणत्याही 3 प्रश्नांची उत्तरे द्या. भाग-अ मधील प्रत्येक प्रश्न 15 गुणांचा आहे.
- 2) भाग-ब मधील कोणत्याही 2 प्रश्नांची उत्तरे द्या. भाग-ब मधील प्रत्येक प्रश्न 10 गुणांचा आहे.
- 3) भाग-क मधील कोणत्याही 3 प्रश्नांची उत्तरे द्या. भाग-क मधील प्रत्येक प्रश्न 5 गुणांचा आहे.

भाग - अ

कोणतेही तीन प्रयत्न करा :

[3 × 15 = 45]

- प्रश्न 1) मर्यादेची संकल्पना स्पष्ट करा आणि भारतीय मर्यादा कायदा, 1963 ची ठळक वैशिष्ट्ये स्पष्ट करा.
- प्रश्न 2) अंमलबजावणीची कार्यवाही केव्हा सुरू होते आणि डिफ्रीच्या अंमलबजावणीची प्रक्रिया काय आहे?
- प्रश्न 3) 'समन्स' परिभाषित करा. सिविल प्रोसिजर कोड अंतर्गत समन्स बजावण्याच्या विविध पद्धती काय आहेत?
- प्रश्न 4) पूर्व न्याय सिद्धांताच्या तरतुदींचे गुणावगुणीत विश्लेषण करा. पूर्ववर्ती दावा म्हणजे काय?
- प्रश्न 5) लेखी जबाब म्हणजे काय? जबाब दाखल करतेवेळी प्रतिवादाचे नियम कोणते लागू होतात? थोडक्यात लिहा.

भाग - ब

कोणतेही दोन प्रयत्न करा :

[2 × 10 = 20]

- प्रश्न 6) “प्रत्येक खटला हा प्रयत्न करण्यास सक्षम असलेल्या सर्वात खालच्या दर्जाच्या न्यायालयात दाखल केला जाईल”. टिप्पणी.
- प्रश्न 7) कोणत्या परिस्थितीत दिवाणी न्यायालय या प्रकरणात उद्भवणाऱ्या कायद्याच्या कोणत्याही प्रश्नाबाबत उच्च न्यायालयाला ‘संदर्भ’ देऊ शकते?
- प्रश्न 8) निषेधाज्ञेची व्याख्या करा. तात्पुरती निषेधाज्ञा कोणत्या परिस्थितीत व तत्व अंगीकारून दिली जाते त्याचे वर्णन करा.
- प्रश्न 9) दाव्याची तडजोड व परत घेणे याबाबतच्या कार्यप्रणालीचे नियम समजावून सांगा.

विभाग - क

कोणतेही तीन प्रयत्न करा :

[3 × 5 = 15]

प्रश्न 10) लहान नोट्स लिहा :

- अ) कलम 80 नुसार असलेली नोटीस
- ब) मर्यादेचा बार
- क) प्रापक
- ड) परिप्रश्न यादी
- इ) वादाचे मुद्दे ठरवणे

\*\*\*

Total No. of Questions : 10]

SEAT No. :

PA-1178

[Total No. of Pages : 4

[5933]-902

T.Y. LL.B

(Third Year of Three Years Law Course )

LC - 0902 : INTERPRETATION OF STATUTES

(2017 Pattern) (Semester - V)

Time : 3 Hours]

[Max. Marks : 80

Instructions to the candidates:

- 1) Answer any Three Questions from Part A. Each Question carries 15 marks.
- 2) Answer any Two Questions from Part B. Each Question carries 10 marks.
- 3) Answer question no. 9 from Part C as directed. Question No. 10 is for 15 marks.

**PART - A**

[3 × 15 = 45]

- Q1)* Explain the rule of Harmonious Construction with help of decided case laws.
- Q2)* Explain the aims and objectives of the General Clauses Act.
- Q3)* What is Mischief Rule? Discuss the rule with the help of decided case laws.
- Q4)* The Penal statutes are strict statutes explain with decided case laws.
- Q5)* Discuss the importance of external aid in interpretation of status.

**PART - B**

[2 × 10 = 20]

- Q6)* Explain Rule of *ejusdem generis* principle with help of decided case laws.
- Q7)* Explain the interpretation of statutes affecting jurisdiction of courts.
- Q8)* Describe the various modes of interpretation of the Constitution.
- Q9)* State the explain the deference between Remedial and Penal statutes.

**P.T.O.**

**PART - C**

**Q10) Write a note on any Three :**

**[3 × 5 = 15]**

- a) Vicarious Liability.
- b) Committee report.
- c) Parliamentary history.
- d) Mandatory statutes.
- e) International convention.



Total No. of Questions : 10]

PA-1178

[5933]-902

T.Y. LL.B

(Third Year of Three Years Law Course )

LC - 0902 : INTERPRETATION OF STATUTES

(2017 Pattern) (Semester - V)

(मराठी रूपांतर)

वेळ : 3 तास]

[एकूण गुण : 80

- सूचना : 1) भाग अ मधील कोणत्याही तीन प्रश्नांची उत्तरे द्या. प्रत्येक प्रश्नाला 15 गुण आहेत.
- 2) भाग ब मधील कोणत्याही दोन प्रश्नांची उत्तरे द्या. प्रत्येक प्रश्नाला 10 गुण आहेत.
- 3) निर्देशानुसार भाग क मधील प्रश्न क्रमांक 9 चे उत्तर द्या. प्रश्न क्रमांक 10 हा 15 गुणांचा आहे.

**भाग - अ**

[3 × 15 = 45]

- प्रश्न 1) निर्णय झालेल्या केस कायद्यांच्या मदतीने सुसंवादी बांधकाम (हार्मोनियस कन्स्ट्रक्शन) चा नियम स्पष्ट करा.
- प्रश्न 2) सामान्य कलम कायद्याची उद्दिष्टे आणि उद्दिष्टे स्पष्ट करा.
- प्रश्न 3) मिस्चीफ रूल म्हणजे काय? निर्णय घेतलेल्या केस कायद्यांच्या मदतीने नियमावर चर्चा करा.
- प्रश्न 4) दंडात्मक कायदे हे कठोर कायदे आहेत हे निर्णय घेतलेल्या केस कायद्यांसह स्पष्ट करतात.
- प्रश्न 5) कायद्यांचा अर्थ लावताना बाह्य सहाय्याच्या महत्त्वाची चर्चा करा.

**भाग - ब**

[2 × 10 = 20]

- प्रश्न 6) निर्णय केलेल्या केस कायद्यांच्या मदतीने सजातीय/सारख्याच प्रकारचे (इजुस्टेम जेनेरिस) तत्त्वाचे नियम स्पष्ट करा.
- प्रश्न 7) न्यायालयांच्या अधिकार क्षेत्रावर परिणाम करणाऱ्या कायद्यांच्या अर्थ स्पष्ट करा.

प्रश्न 8) राज्यघटनेच्या व्याख्येच्या विविध पद्धतींचे वर्णन करा.

प्रश्न 9) उपचारात्मक आणि दंडात्मक कायदे यांच्यातील फरक सांगा आणि स्पष्ट करा.

भाग - ब

प्रश्न 10) कोणत्याही तीन वर टोप लिहा :

[3 × 5 = 15]

- अ) दुसऱ्यासाठी स्वःहा भोगलेले दायित्व
- ब) समितीचा अहवाल
- क) संसदीय इतिहास
- ड) अनिवार्य कायदे
- इ) आंतरराष्ट्रीय अधिवेशन





Total No. of Questions : 10]

SEAT No. :

**PA-849**

[Total No. of Pages : 4

[5933]-903

**Third Year LL.B. (Three Year Course)**

**LC 0903 : ENVIRONMENTAL LAW**

**(2017 Pattern) (Semester - V)**

*Time : 3 Hours]*

*[Max. Marks : 80*

*Instructions to the candidates:*

- 1) *Answer any three questions from part A. Each question carry 15 marks.*
- 2) *Answer any two questions from part B. Each question carry 10 marks.*
- 3) *Answer question no. 10 from part C as directed. Question No 10 is for 15 marks.*

**PART - A**

**[3×15=45]**

- Q1)** Discuss the principles sustainable development and polluter pays principle with decided case laws.
- Q2)** Explain various Measures taken for protection and conservation of natural resources, under The Water Act, 1974.
- Q3)** Discuss the impact of Stockholm Conference, 1972 in India with reference to Environmental Laws.
- Q4)** Explain the Historical origin of Environment Law, International and Indian perspective.
- Q5)** Discuss the various causes and effects of Environmental pollution and mention the controlling measures.

***P.T.O.***

**PART - B**

**[2×10=20]**

- Q6)** Discuss the impact of Earth Summit-II, 1997 on Indian legal system.
- Q7)** Explain the significance of World Summit on Sustainable development, 2002 in India.
- Q8)** Explain the origin and development of Environmental Law in India.
- Q9)** Discuss the Criminal Liability and Environment Protection-Offences affecting public health and safety under Indian Penal Code, 1860.

**PART - C**

**[3×5=15]**

**Q10)** Write Notes on any THREE.

- a) Nuisance.
- b) Trespass.
- c) Negligence.
- d) Absolute and Strict liability.
- e) Noise Pollution.



Total No. of Questions : 10]

PA-849

[5933]-903

Third Year LL.B. (Three Year Course)

LC 0903 : ENVIRONMENTAL LAW

(2017 Pattern) (Semester - V)

(मराठी रूपांतर)

वेळ : 3 तास]

[एकूण गुण : 80

- सूचना :-
- 1) भाग अ मधील कोणत्याही तीन प्रश्नांची उत्तरे द्या. प्रत्येक प्रश्नाला 15 गुण आहेत.
  - 2) भाग ब मधील कोणत्याही दोन प्रश्नांची उत्तरे द्या. प्रत्येक प्रश्नाला 10 गुण आहेत.
  - 3) उत्तरे प्रश्न क्रं. 10 निर्देशानुसार भाग क पासून प्रश्न क्रमांक 10 हा 15 गुणांचा आहे.

भाग - अ

[3×15=45]

**प्र.1)** शाश्वत विकास आणि प्रदूषक वेतन तत्त्वांची चर्चा करा.

**प्र.2)** जल कायदा, 1974 अंतर्गत नैसर्गिक संसाधनांचे संरक्षण आणि संवर्धन करण्यासाठी घेतलेल्या विविध उपाययोजना स्पष्ट करा.

**प्र.3)** पर्यावरण कायदांच्या संदर्भात स्टॉकहोम कॉन्फरन्स, 1972 च्या भारतातील प्रभावाची चर्चा करा.

**प्र.4)** पर्यावरण कायदाची ऐतिहासिक उत्पत्ती, आंतरराष्ट्रीय आणि भारतीय दृष्टिकोन स्पष्ट करा.

**प्र.5)** पर्यावरण प्रदूषणाची विविध कारणे आणि परिणामांची चर्चा करा आणि नियंत्रण उपायांचा उल्लेख करा.

प्र.6) अर्थ समिट - II , 1997 चा भारतीय कायदेशीर व्यवस्थेवर झालेल्या प्रभावाची चर्चा करा.

प्र.7) भारतातील शाश्वत विकासावरील जागतिक शिखर परिषदेचे महत्त्व, 2002 स्पष्ट करा.

प्र.8) भारतातील पर्यावरण कायद्याची उत्पत्ती आणि विकास स्पष्ट करा.

प्र.9) गुन्हेगारी दायित्व आणि पर्यावरण संरक्षण - भारतीय दंड संहिता, 1860 अंतर्गत सार्वजनिक आरोग्य आणि सुरक्षिततेवर परिणाम करणारे गुन्हे यावर चर्चा करा.

प्र.10) लघु टिपा लिहा. (कोणतेही तीन)

- अ) उपद्रव
- ब) अतिक्रमण
- क) निष्काळजीपणा
- ड) संपूर्ण आणि कठोर दायित्व यावर टिपा लिहा.
- इ) ध्वनी प्रदूषण



Total No. of Questions : 10]

SEAT No. :

PA-850

[Total No. of Pages : 4

[5933]-904

T.Y. LL.B

(Third Year of Three Years Law Course )

LP - 0904 : DRAFTING, PLEADING AND CONVEYANCE

Practical Training (Paper - III)

(2017 Pattern) (Semester - V)

Time : 3 Hours]

[Max. Marks : 80

Instructions to the candidates:

- 1) Answer any Three Questions from Part A. Each Question in Part A carries 15 marks.
- 2) Answer any Two Questions from Part B. Each Question in Part B carries 10 marks.
- 3) Answer any Three Questions from Part C. Each Question in Part C carries 05 marks.

**PART - A (Attempt Any Three)**

[3 × 15 = 45]

- Q1)** Draft an agreement to sell flat in Navjivan Co-op Housing Society by Mr. ABS to Mr JKT.
- Q2)** Draft a reply to Notice under Sec. 138 of the Negotiable Instrument Act, 1882.
- Q3)** Draft a suit for recovery of price of Machinery sold by M/s Titalis Pvt. Ltd. to Julian Pharmaceuticals.
- Q4)** Draft a written statement in a suit for specific performance for immovable property.
- Q5)** Draft an application for maintenance by wife for herself and children.

**PART - B (Attempt Any Two)**

[2 × 10 = 20]

- Q6)** Draft a reply to Consumer complaint alleging defect in the refrigerator sold by M/s Pinakin and Sons to Mr. JBN.
- Q7)** Draft a Gift deed of property by Mr. XYZ to his friend Mr. OTP.
- Q8)** Draft a petition for divorce by Mutual consent filed by Mr T and Mrs. T
- Q9)** Draft an application to court for recovery of motor vehicle seized by police.

P.T.O.

**PART - C (Attempt Any Three)**

**Q10) Write short notes on the following :**

**[3 × 5 = 15]**

- a) Investigation of title.
- b) Contents of a draft conveyance.
- c) Objects of conveyance.
- d) Rules of pleading.
- e) Jurisdiction.



Total No. of Questions : 4]

PA-850

[5933]-904

T.Y. LL.B

(Third Year of Three Years Law Course )

LP - 0904 : DRAFTING, PLEADING AND CONVEYANCE

Practical Training (Paper - III)

(2017 Pattern) (Semester - V)

(मराठी रूपांतर)

वेळ : 3 तास]

[एकूण गुण : 80

- सूचना : 1) विभाग अ मधील कोणतेही तीन प्रश्न सोडवा. प्रत्येक प्रश्न 15 गुणाचा आहे.  
2) विभाग ब मधील कोणतेही दोन प्रश्न सोडवा. प्रत्येक प्रश्न 10 गुणाचा आहे.  
3) विभाग क मधील कोणतेही तीन प्रश्न सोडवा. प्रत्येक प्रश्न 05 गुणाचा आहे.

**भाग - अ (कोणतेही तीन)**

[3 × 15 = 45]

- प्रश्न 1) श्री एबीएस यांनी श्री जेकेटी यांना नवजीवन सहकारी गृहरचना संस्था येथील फ्ल्याट विकण्याचे ठरवले आहे तरी त्या करारनाम्याचे प्रारूप बनवा.
- प्रश्न 2) निगोशिअबल इन्सट्रुमेन्ट कायदा 1882 चाकलम 138 अंतर्गत दिलेल्या नोटिशीला उत्तर द्या.
- प्रश्न 3) मेट्रीटलीसप्रा ली यांनी जूलीयनफार्मा यांना विकलेल्या यंत्र सामुग्रीच्या किंमत वसुलीचा दावा तयार करा.
- प्रश्न 4) स्थावर मालमत्तेसंदर्भात दाखल केलेल्या विनिर्दिष्ट पालन दाव्यासाठी जबाब दाखल करा.
- प्रश्न 5) पत्नीतर्फे, तिच्या स्वतासाठी व मुलांसाठी पोटगी मागण्याचा अर्ज तयार करा.

**भाग - ब (कोणतेही दोन)**

[2 × 10 = 20]

- प्रश्न 6) मेपिन्कीन व मंडळी यांनी श्री जेबीएन यांना विकलेल्या रेफ्रिजरेटर मधील खराबी बद्दल श्री जेबीएन तर्फे ग्राहक मंचामध्ये तक्रारीचा मसुदा तयार करा.
- प्रश्न 7) श्री एक्स वाय ड्रेड यांना त्यांचे मित्र श्री ओपीटी यांना बक्षीस पत्राद्वारे आपली मालमत्ता द्यायची आहे. तरी त्या बक्षीस पत्राचा दस्त तयार करा.

- प्रश्न 8) श्री टी सौ टी यांची परस्पर संमतीने विवाह विच्छेदाच्या याचिकेचा मसुदा तयार करा.
- प्रश्न 9) पोलीसांच्या ताब्यात असलेली मोटार सायकल मूळ मालकाच्या ताब्यात मिळावी या करता न्यायालयात अर्ज तयार करा.

**भाग - ब (कोणतेही तीन)**

प्रश्न 10) टिपा लिहा : [3 × 5 = 15]

- अ) टायटलचे इन्व्हेस्टीगेशन  
ब) कन्व्हेयन्सच्या मसुद्याचे घटक  
क) कन्व्हेयन्सची उद्दिष्टे  
ड) फ्रीडिंगचे नियम  
इ) अधिकार क्षेत्र





Total No. of Questions : 10]

SEAT No. :

**PA-853**

[Total No. of Pages : 4

[5933]-908

**Third Year LL.B. (Three Year Course)**

**LO 0908 : LAND LAWS - I**

**(2017 Pattern) (Semester - V)**

*Time : 3 Hours]*

*[Max. Marks : 80*

*Instructions to the candidates:*

- 1) *Answer any three questions from Part A. Each question in Part A is for 15 marks.*
- 2) *Answer any two questions from Part B. Each question in Part B is for 10 marks.*
- 3) *Answer question No. 10 from Part C as directed. The question No. 10 is for 15 marks.*

**PART - A**

**[3×15=45]**

- Q1)** Define Premises. What are the different premises which are exempted from the application of the act? How exemptions are classified?
- Q2)** State the provisions relating to Registration of Real Estate Projects under the Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016. What is the penalty for Non-Registration?
- Q3)** Discuss in detail Rights, Duties, Liabilities and Disabilities of an Apartment owner, Tenants and Users under the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970.
- Q4)** Explain Control of Development and use of Land included in Development Plans with legal provisions incorporated in The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
- Q5)** Discuss Duties, Liabilities and Responsibilities of a Promoter under The Maharashtra Ownership Flats Act, 1963.

**P.T.O.**

**PART - B**

**[2×10=20]**

- Q6)** Discuss Functions, Duties, Obligations and liabilities of a promoter from advertisement to completion of project under The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016.
- Q7)** Discuss landlord's duty to keep the premises in good repair & not to cut off or withhold essential supply or service.
- Q8)** Who is Promoter? Explain the General Liabilities of Promoter under The Maharashtra Ownership Flats Act, 1963.
- Q9)** Write a detailed note on Content of Development Plan under The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

**PART - C**

**[3×5=15]**

**Q10)** Write short notes on any three :

- Define the term "Landlord" under Maharashtra Rent Control Act, 1999.
- Rights, duties and liabilities of allottees under RERA Act, 2016.
- Essential supplies and services under The Maharashtra Ownership Flats Act, 1963.
- Contribution to common expenses, charge under The Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970.
- Power to adjudicate compensation under RERA Act, 2016.



Total No. of Questions : 10]

PA-853

[5933]-908

Third Year LL.B. (Three Year Course)

LO 0908 : LAND LAWS - I

(2017 Pattern) (Semester - V)

(मराठी रूपांतर)

वेळ : 3 तास]

[एकूण गुण : 80

- सूचना :-
- 1) भाग अ मधून कोणतेही तीन प्रश्न सोडवा. भाग अ मधील प्रत्येक प्रश्नाला 15 गुण आहेत.
  - 2) भाग ब मधून कोणतेही दोन प्रश्न सोडवा. भाग ब मधील प्रत्येक प्रश्नाला 10 गुण आहेत.
  - 3) भाग क मधून कोणतेही तीन प्रश्न सोडवा. भाग क मधील प्रत्येक प्रश्नाला 5 गुण आहेत.

**भाग - अ**

[3×15=45]

- प्र.1)** परिसर परिभाषित करा. कायद्याच्या अर्जातून सूट देण्यात आलेली वेगळी जागा कोणती आहे? सवलतींचे वर्गीकरण कसे केले जाते?
- प्र.2)** रिअल इस्टेट (नियमन आणि विकास) अधिनियम, 2016 अंतर्गत रिअल इस्टेट प्रकल्पांच्या नोंदणीशी संबंधित तरतुदी सांगा. नोंदणी न केल्यास काय दंड आहे?
- प्र.3)** अपार्टमेंट मालक, भाडेकरू यांचे हक्क, कर्तव्ये, दायित्वे आणि अक्षमता याविषयी तपशीलवार चर्चा करा आणि महाराष्ट्र अपार्टमेंट मालकी कायदा, 1970 अंतर्गत वापरकर्ते.
- प्र.4)** महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, 1966 मध्ये अंतर्भूत केलेल्या कायदेशीर तरतुदींसह विकास योजनांमध्ये समाविष्ट असलेल्या जमिनीचा विकास आणि वापर नियंत्रण स्पष्ट करा.
- प्र.5)** महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट्स कायदा, 1963 अंतर्गत प्रवर्तकाची कर्तव्ये, दायित्वे आणि जबाबदाऱ्यांची चर्चा करा.

प्र.6) रिअल इस्टेट (नियमन आणि विकास) कायदा, 2016 अंतर्गत जाहिरातीपासून प्रकल्प पूर्ण होईपर्यंत प्रवर्तकाची कार्ये, कर्तव्ये, दायित्वे आणि दायित्वे यांची चर्चा करा.

प्र.7) परिसराची चांगली दुरुस्ती करणे आणि अत्यावश्यक पुरवठा किंवा सेवा खंडित किंवा रोखू नये यासाठी जमीनमालकाच्या कर्तव्याची चर्चा करा.

प्र.8) प्रवर्तक कोण आहे? महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट्स कायदा, 1963 अंतर्गत प्रवर्तकाच्या सामान्य दायित्वांचे स्पष्टीकरण करा.

प्र.9) महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, 1966 अंतर्गत विकास आराखड्याच्या सामग्रीवर तपशीलवार नोंद लिहा.

प्र.10) कोणत्याही तीनवर लहान नोट्स लिहा.

- अ) महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण कायदा, 1999 अंतर्गत "जमीन मालक" या शब्दाची व्याख्या करा.
- ब) RERA कायदा, 2016 अंतर्गत वाटप करणाऱ्यांचे अधिकार, कर्तव्ये आणि दायित्वे.
- क) महाराष्ट्र मालकी सदनिका अधिनियम, 1963 अंतर्गत आवश्यक पुरवठा आणि सेवा.
- ड) महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट, 1970 अंतर्गत सामान्य खर्चाचे योगदान, शुल्क.
- इ) RERA कायदा, 2016 अंतर्गत भरपाईचा निर्णय घेण्याचा अधिकार.

